



LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473,
tālrunis 63469049, fakss 63489502, e-pasts: dome@nica.lv

L Ē M U M S
Nīcas novadā

2021. gada 11. janvārī

Nr.1
Protokols Nr.1., pts. Nr.1.3.

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Kalnišķu Baloži”
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Nīcas novada pašvaldība saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas” likuma 8.pantu 6.punktu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu.

2020.gada 10.novembrī nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija”, reģistra Nr. 40003518352, juridiskā adrese - Martas iela 5, Rīga, Nīcas novada pašvaldībai iesniedza nekustamā īpašuma „Kalnišķu Baloži” ar kadastra Nr. 6478 022 0204, kas sastāv no 502/1000 kopīpašuma domājamās daļas, novērtējumu, kurā tirgus vērtība nekustamam īpašumam sastāda EUR 1 641 (viens tūkstotis seši simti četrdesmit viens euro).

Atbilstoši „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 16.pants, kas nosaka, ka izsoles dalībniekiem pirms izsoles jāiesniedz nodrošinājumu 10 (desmit) procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas, bet atkārtotas izsoles gadījumā – no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles norādītajā bankas kontā.

Nekustamais īpašums „Kalnišķu Baloži”, (kadastra Nr. 6478 022 0204), kas sastāv no 502/ 1000 kopīpašuma domājamām daļām nav nepieciešams pašvaldību funkciju nodrošināšanai un konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt šo īpašumu pašvaldības īpašumā.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Kurzemes rajona Nīcas pagasta zemes grāmatas nodaļā ar Nr. 781, kadastra Nr. 6478 022 0204. Nekustamais īpašums sastāv no 502/ 1000 kopīpašuma domājamām daļām, tai skaitā zemes un dzīvojamās ēkas, trīs palīģceltnēm un dzīvokli Nr. 4 un nomas telpām 47,5 kv.m.

Saskaņā ar Nīcas novada domes 14.04.2014. saistošo noteikumu Nr. 3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025.gadam” grafisko daļu īpašums „Kalnišķu Baloži”, kadastra Nr. 6478 022 0204, atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā un dabas un apstādījumu teritorijā.

Pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Kalnišķu Baloži” ar kadastra Nr. 6478 022 0204, kas sastāv no 502/1000 domājamām daļām, nav.

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta 1.daļu 1.punkts, 5.panta 1.daļa, 10.panta 1.daļa, 11.panta 1.daļa, 16.panta 1.daļu,

DOME NOLEMJ:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu -pārdošana par nosacīto cenu EUR 1 641 (viens tūkstošis seši simti četrdesmit viens euro), Nīcas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Kalnišķu Baloži” ar kadastra Nr. 6478 022 0204, Nīcas pagastā, Nīcas novadā, kas sastāv no 502/ 1000 domājamām daļām.
2. Apstiprināt atsavināmā objekta –„Kalnišķu Baloži”, ar kadastra Nr. 6478 022 0204, Nīcas pagastā, Nīcas novadā, kas sastāv no 502/1000 domājamām daļām, izsoles noteikumus.
3. Iz soli organizēt 2021.gada 25. februārī plkst.09.30, Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā.
4. Nekustamo īpašumu var apskatīt darbdienās darba laikā plkst. 09.00-16.00 Nīcas pagastā, Nīcas novadā, iepriekš piesakoties pa tālruni 25 622 860.
5. Pieteikumu dalībai izsolei iesniegt no 2021.gada 25.janvāra līdz 2021.gada 25.februārim, plkst. 09:00 līdz 16:00 katru darbdienu, bet 25.februārī līdz plkst. 09:00, Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā, 1.stāva 4.kabinetā.
6. Kontaktpersona: Nīcas novada domes komunālās pārvaldes vadītājs Aigars VEISS, tālrunis 25 622 860; e-pasts: aigars.veiss@nica.lv.
7. Izsoles komisiju apstiprina ar domes priekšsēdētāja izdodot rīkojumu.
8. Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.



A.PETERMANIS